

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство	31.05.2024
1.2. Номер разрешения на строительство	70-21-037-2024
1.3. Наименование органа (организации)	Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	03.08.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	-----
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-----
2.1.2. Имя:	-----
2.1.3. Отчество	-----
2.1.4. ИНН:	-----
2.1.5. ОГРНИП	-----
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СД-КРАСНОАРМЕЙСКАЯ»
2.2.2. ИНН:	7017489657
2.2.3. ОГРН:	1217000011777
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения по ул. Красноармейской в г. Томске, на земельном участке с кадастровым номером 70:21:0200026:8
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Томская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ,	Город Томск

городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-----
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Томск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-----
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Красноармейская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	144
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	70:21:0200026:8
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м.)	10513,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	18.04.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-70-3-21-0-00-2024-9913-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	-----
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-----
4.5.2. Номер решения:	-----
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-----
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	-----
4.6.1.X.2. Номер решения:	-----

4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-----
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	25.12.2019
4.6.2.X.2. Номер решения:	417-з
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация Города Томска
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-----
5.1.2. Имя:	-----
5.1.3. Отчество	-----
5.1.4. ИНН:	-----
5.1.5. ОГРНИП:	-----
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Студия КИФ» Общество с ограниченной ответственностью Проектное бюро «ДОЙЛИТ» Общество с ограниченной ответственностью Проектно-монтажное объединение «Интеллектуальные системы Сибири»
5.2.2. ИНН:	5404146741 5403041295 5405385171
5.2.3. ОГРН:	1025401492600 1185476034138 1085405487397
5.3. Дата утверждения (при наличии)	-----
5.4. Номер (при наличии)	-----
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-----
5.5.2. Номер:	-----
5.5.3. Наименование документа:	-----
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего	-----



решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	28.05.2024
6.1.1.2. Номер:	70-2-1-3-026042-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-проект»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	-----
6.2.X.2. Номер:	-----
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-----
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	30.05.2024
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	ГИП Т.Н. Битухеев (П-012456)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-----
6.4.2. Номер:	-----
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-----
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения по ул. Красноармейской в г. Томске, на земельном участке с кадастровым номером 70:21:0200026:8
7.1. Вид объекта капитального строительства	Здание
7.2. Назначение объекта	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----
7.4. Площадь застройки (кв. м)	7230,30

7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-----
7.5. Площадь (кв. м)	35711,49
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-----
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	4277,22
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	19437,41
7.8. Количество помещений (штук):	-----
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-----
7.10. Количество жилых помещений (штук):	348
7.11. в том числе квартир (штук):	348
- однокомнатных студий	50
- однокомнатных	132
- двухкомнатных	94
- трехкомнатных	60
- четырехкомнатных	12
7.12. Количество машино-мест (штук):	175
7.13. Количество этажей:	8,11,32
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-----
7.16. Высота (м):	116,45
7.17. Иные показатели:	
строительный объем (куб.м.)	128064,0
в том числе подземной части (куб.м.)	27753,7
площадь подземной стоянки (м.кв.)	5826,05
И.о. председателя комитета по строительству	Е.А. Коробова
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись инициалы, фамилия



Прошито, пронумеровано, скреплено  
печатью 4 листа

Должность Советник Комитета по  
Строительству

А.В. Таркова

Дата подписи  
М.П.

31.05.2024

